TERMENI ȘI CONDIȚII DE PARTICIPARE LA EVENIMENTUL

„Atelier Pregătiri de Crăciun"

ORGANIZAT LA SEPSI VALUE CENTRE ÎN DATA DE 27 NOIEMBRIE 2025

Art. 1 ORGANIZATORUL ȘI REGULAMENTUL EVENIMENTULUI

Art. 1.1 Prezentul Eveniment ***„Atelier Pregătiri de Crăciun"*** este organizat de subscrisa **SEPSI VALUE CENTRE S.R.L.** cu sediul social în București, Sector 2, Str. Barbu Vacarescu, nr. 201, biroul nr. 4, et. 11 inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J2017003009400, cod unic de inregistrare 37175893, cont IBAN RO27RZBR0000060023343927 deschis la Raiffeisen Bank S.A., reprezentata de dl. Katona Lóránt, în calitate de Împuternicit, denumită în cele ce urmează "**Organizator**".

Art. 1.2 Termenii și condițiile generale, tehnice și de participare (în continuare, în mod colectiv, „**Regulament**") se aplică tuturor categoriilor de participanți (furnizori, participanți, vizitatori, public larg) ce participă la Eveniment (în mod colectiv, „**Participanți**"). Participanții la Eveniment sunt obligați să respecte termenii și condițiile prezentului Regulament. Regulamentul se completează cu condițiile specifice de participare stabilite prin contractele de prestări servicii cu furnizorii enumerați în Anexa 1, în măsura în care acestea nu contravin altor clauze agreate de părți, în privința acestor furnizori.

Art. 1.3 Regulamentul Evenimentului este disponibil în mod gratuit oricărei persoane interesate, oricând pe perioada Evenimentului, prin afișarea acestuia pe site-ul www.sepsivaluecentre.ro și la sediul Centrului Comercial Sepsi Value Centre. Organizatorul își rezervă dreptul de a completa și/sau modifica Regulamentul, completarea și/sau modificarea urmând a fi adusă la cunoștința publicului în modalitățile anterior prevazute.

Art. 1.4 Potrivit liberei decizii a Organizatorului, Evenimentul poate fi mediatizat în scopul informării publicului, inclusiv prin intermediul unor materiale publicitare cu rol informativ.

Art. 2 TIPUL DE EVENIMENT, PERIOADA ȘI LOCUL DE DESFĂȘURARE

Art. 2.1 Evenimentul ***„Atelier Pregătiri de Crăciun"*** se desfășoară în incinta zonei de food court a Centrului Comercial Sepsi Value Centre, situat în str. Lunca Oltului nr. 31 – 35, Sfantu Gheorghe, jud. Covasna, („**Centrul Comercial**") și constă în organizarea unui atelier de creație dedicat familiilor, gratuit, în data de 27 NOIEMBRIE 2025, în intervalul orar 17:30 - 19:30 („**Durata Evenimentului**"), la care vor participa copii, în calitate de participanți.

Prin organizarea Evenimentului în cadrul Centrului Comercial, Organizatorul dorește să suplimenteze traficul de clienți din Centrul Comercial și să își promoveze imaginea și brandul, în scopul sprijinirii activității economice a Centrului Comercial.

Art. 2.2 În situația în care Organizatorul decide să prelungească Durata Evenimentului, acest fapt va fi adus la cunoștință publică în modalitățile prevăzute la art. 1 alin. 3.

Art. 3 ACCESUL LA EVENIMENT

Art. 3.1 Accesul în cadrul Evenimentului se realizează prin punctele de acces în foodcourt, semnalizate în acest sens, iar participarea va fi exclusiv pe bază de înscriere la adresa: officesepsi@masrei.com, în limita numărului de locuri disponibile.

Evenimentul este destinat familiilor. Alături de adulți, pot participa si copiii.
Art. 3.2 Accesul va fi permis numai în limita locurilor disponibile, respectiv 30 de familii. În măsura în care se vor ocupa toate locurile disponibile, Organizatorul va interzice intrarea altor participanți.
Art. 3.3 În cazul în care participanții înscriși în prealabil nu se prezintă la eveniment la ora programată de începere sau cu o intârziere de maxim 10 minute de la începerea evenimentului, locul acestora poate fi alocat altor participanți neînscriși în prealabil dar care sunt prezenți la ora de începere a evenimentului.

Art. 4 PAZA ÎN CENTRUL COMERCIAL

Art. 4.1 Centrul Comercial beneficiază de servicii de pază, astfel încat Organizatorul asigură paza generală a spațiilor Centrului Comercial Sepsi Value Centre în cadrul programului zilnic. Toți Participanții acceptă să participe la Eveniment pe propria raspundere, având cunoștință de faptul că serviciile de pază nu pot fi asigurate în mod special pentru spațiul în care se desfășoară Evenimentul, pe durata de desfășurare a acestuia. Prin urmare, Organizatorul nu este responsabil de niciun prejudiciu cauzat bunurilor sau echipamentelor Participanților sau produselor expuse/aduse/lăsate în spațiul în care se desfășoară Evenimentul (inclusiv în ceea ce privește recuzita echipei furnizorului).
Art. 4.2 În cazul furtului sau a distrugerii/deteriorării vreunui bun aparținând oricaruia dintre Participanți, Participantul respectiv va efectua demersurile necesare pentru a anunța autoritățile competente, Organizatorul neavând nicio obligație în acest sens și neavând nicio responsabilitate de a despagubi ori de a suporta în orice alt mod pierderea suferită de respectivul Participant.

Art. 5 SĂNĂTATE ȘI SECURITATE. SITUAȚII DE URGENȚĂ

Art. 5.1 Fiecare furnizor va fi pe deplin raspunzator în ceea ce priveste toate aspectele privind angajarea, instruirea, inclusiv în ceea ce privește aspectele de protecție și securitate împotriva incendiilor, supervizarea, compensarea, beneficiile, plata impozitelor și a contribuțiilor sociale, promovarea și concedierea angajatilor, pe durata Evenimentelor, dacă este cazul. Pentru evitarea oricaror dubii, se clarifică faptul că fiecare furnizor va deține în exclusivitate autoritatea, controlul asupra, precum și răspunderea cu privire la oricare asemenea persoane.
În acest sens, fiecare furnizor garantează că personalul propriu desemnat pentru executarea serviciilor (potrivit contractului încheiat cu Organizatorul) este instruit pe linie de protecția, securitatea, siguranța și sănătatea muncii și este asigurat pentru accidente de muncă, în conformitate cu legea aplicabilă. În cazul în care pe parcursul derulării contractului intervin incidente sau accidente de muncă privind personalul furnizorului respectiv, acesta va răspunde direct în calitate de angajator, Organizatorul fiind exonerat de orice raspundere sau responsabilități cu privire la personalul furnizorului respectiv.
Art. 5.2 Fiecare furnizor confirmă îndeplinirea următoarelor obligații în vederea participării la Evenimente:

a. Să numească o persoană responsabilă privind securitatea și sănătatea în muncă; responsabilul SSM va efectua instruirea angajaților în ceea ce privește securitatea și sănătatea în muncă;
b. Să se asigure că personalul său este calificat și instruit;
c. Să asigure toate condițiile de muncă pentru evitarea accidentelor și îmbolnăvirilor profesionale pentru personalul propriu; orice accident de muncă în care este implicat

personalul furnizorului va fi comunicat imediat Organizatorului și organelor abilitate prin lege;

d. Să efectueze instruirea periodică pe probleme de securitate și sănătate în muncă.

Art. 5.3 Fiecare furnizor are urmatoarele obligații principale privind Situațiile de urgență:

a. Să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor aplicabile în Centrul comercial;
b. Să respecte normele de aparare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară și să obțină autorizațiile necesare;
c. Să nu efectueze modificări neautorizate la standurile furnizate de Organizator;
d. Să comunice, imediat după constatare, orice încalcare a normelor de apărare împotriva incendiilor sau a oricărei situații stabilite de aceasta ca fiind un pericol de incendiu, precum și orice defecțiune sesizată la sistemele și instalațiile de apărare împotriva incendiilor.
e. Să obțina permise de lucru cu foc deschis de la organele competente în condițiile legii, dacă este cazul;
f. Să respecte legislația privind depozitarea produselor și substantelor cu risc de incendiu/explozie;
g. Orice daune provocate de incendii cad în sarcina exclusivă a celui ce le-a provocat.

Art. 5.4. Toți Participanții sunt obligați să respecte regulile privind protecția contra incendiilor și panicii în unitățile/locurile accesibile publicului (PSI/ISU) și în general să adopte toate măsurile de protecție necesare sanitare, de securitate, de disciplină a muncii și în general a legislatiei în vigoare, inclusiv prevederile Regulamentului Intern al Centrului Comercial.

Art. 5.5. Toți Participanții sunt obligați să actioneze pentru prevenirea producerii de incendii sau alte evenimente, sa anunte de indată Organizatorul și organele competente asupra iminenței sau producerii unor astfel de evenimente, și să respecte legislația de prevenire a incendiilor și legislația de prevenire a accidentelor de lucru.

Art. 5.6. Toți Participanții sunt obligați să respecte traficul menționat în scenariul de incendiu al Organizatorului și să suporte orice sancțiune în caz de neconformitate cu acesta.

Art. 5.7. Toți Participanții sunt obligați să nu desfășoare niciun fel de acțiuni care să pună în pericol viața sau integritatea corporală a publicului și a clienților din Centrul comercial și își asumă întreaga responsabilitate pentru eventualele accidente sau orice prejudicii ce vor rezulta în urma acțiunilor lor.

Art. 5.8. Fiecare furnizor se obligă să-și asume și să suporte întreaga răspundere pentru eventualele daune/accidente cauzate proprietății sau persoanelor ca urmare a desfășurării Evenimentului pe care îl sustine, Organizatorul fiind pe deplin exonerat de orice raspundere cu privire la orice fel de prejudicii / daune care s-ar putea produce pe parcursul desfășurării Evenimentului respectiv.

Art. 5.9. Fumatul în cadrul Evenimentului este strict interzis, fiind posibil numai în zonele exterioare special amenajate. Se interzice introducerea substantelor explozive în cadrul Evenimentului. Aceeași regulă se aplică și în cazul muniției.

Art. 6 DESFĂȘURAREA EVENIMENTULUI

6.1 În ziua de 27 noiembrie 2025, in intervalul orar 17:30 – 19:30, se va desfășura un atelier de creație dedicat copiilor, susținut de echipa furnizorului enumerat în Anexa 1.

6.2 Furnizorul va aduce personalul și recuzita necesară și va amenaja spatiul.

Art. 7 CONDIȚII DE PARTICIPARE LA EVENIMENT

7.1 Participarea se va face exclusiv pe bază de înscriere la adresa: officesepsi@masrei.com şi în limita capacităţii disponibile, până în data de 27 noiembrie 2025.
7.2 Participarea la Evenimentul ***„Atelier Pregătiri de Crăciun"*** este permisă numai cu păstrarea locului individual în sală.
7.3 Limita de participanţi la eveniment este 30 de familii.

Art. 8 DISPOZITII FINALE
8.1 Organizatorul îşi rezervă dreptul de a decide sistarea Evenimentului oricând înainte/sau în cursul desfăşurării acestuia. În această situaţie, Organizatorul nu are nicio obligaţie către participanţi cu privire la returnarea vreunei sume băneşti sau plată vreunei sume cu titlu de despăgubire sau altele asemenea. Încetarea înainte de termen a Evenimentului urmează a fi adusă la cunoştinţă publică în modalităţile prevăzute la art. 1 alin. 3.
8.2 Sesizari:
a. Cererea scrisă, expresă şi motivată, a participanţilor la Eveniment, în vederea sesizării Organizatorului cu privire la orice nereguli constatate în desfăşurarea Evenimentului sau orice nerespectări ale Regulamentului, poate fi depusă oricând la Biroul de Administraţie din cadrul Centrului Comercial pe Durata Evenimentului, însă nu mai târziu de ora 12:00 a primei zile lucrătoare dupa Evenimentul respectiv. Orice sesizare depusă după trecerea termenului de mai sus nu va mai fi luată în considerare. În cuprinsul sesizării, participanţii vor completa si datele de contact (i.e. adresa / email) unde răspunsul la sesizare trebuie expediat.
b. Soluţionarea sesizărilor se va efectua în termen de maximum 30 de zile de la depunerea acestora. Răspunsul la sesizare va fi comunicat de către Organizator, participantului, prin poştă sau email, la adresa indicată în sesizarea depusă.
8.3. Participanţii la Eveniment acceptă să se conformeze întocmai acestui Regulament.
8.4. Eventualele litigii apărute între Organizator, pe de o parte, şi oricare dintre Participanţi, pe de altă parte, se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în cazul în care această cale nu va fi posibilă, litigiile vor fi soluţionate de către instanţa competentă de la sediul Organizatorului. Legea aplicabilă este legea română.

SEPSI VALUE CENTRE S.R.L.

Prin Katona Lóránt

14.11.2025

ANEXA 1 – FURNIZORI SERVICII EVENIMENT PENTRU COPII

Evenimentul pentru copii din data de 27 noiembrie 2025 este sustinut de **ILLES TIMEA-KINGA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**

ILLES TIMEA-KINGA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Comuna Borosneu Mare, Sat Dobolii de sus, nr. 22, jud. Covasna, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. F14/338/03.10.2022, cod unic de înregistrare 46948041.